

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LUB
USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość i data)

.....
(sposób kontaktowania się
- adres korespondencyjny, nr telefonu, faxu)

**WÓJT GMINY
KONSTANTYNÓW**

**Zwracam się o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie*
rozbudowie* przebudowie* nadbudowie* montażu* zmianie sposobu użytkowania* oraz określenie
planowanego sposobu podziału nieruchomości***

.....
(rodzaj obiektu, lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu)

na nieruchomości położonej w:

.....
(ulica, numer porządkowy)

.....
(numery działek, numer arkusza, obręb geodezyjny)

.....
(obecny sposób zagospodarowania terenu, sposób użytkowania gruntów, funkcje istniejących budynków, ich parametry i przeznaczenie, rodzaj zieleni)

.....
(opis otoczenia wnioskowanej nieruchomości)

.....
(stan prawny terenu)

.....
(obsługa komunikacyjna)

Charakterystyka inwestycji:

**1. Określenie planowanego zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i
zagospodarowania terenu:**

.....
(przeznaczenie planowanych obiektów)

.....
(charakter i rodzaj usług)

.....
(przewidywana ilość miejsc parkingowych)

.....
(uzupełniający sposób zagospodarowania terenu (elementy małej architektury, rodzaj i materiał ogrodzenia, zieleni, basen i inne)

.....
(usytuowanie obiektu)

2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- powierzchnia zabudowy (w m²) w stosunku do powierzchni działki.....
- powierzchnia poszczególnych funkcji
- wysokość obiektów
- powierzchnia sprzedażowa.....
- wymiary rzutu poziomego
- szerokość elewacji frontowej.....
- ilość kondygnacji
- rodzaj dachów (kąt nachylenia, układ kalenicy).....
- podpiwniczenie (całość, częściowe).....
- poziom posadowienia parteru

3. Źródło energii elektrycznej.....

4. Sposób poboru wody i zapotrzebowanie w m³/d

5. Rodzaj ścieków:

- ścieki socjalno-bytowe.....
- ścieki technologiczne.....
- wody opadowe.....

6. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków : (kanalizacja sanitarna, przydomowa oczyszczalnia ścieków, bezodpływowy osadnik ścieków)

7. Sposób ogrzewania

8. Usuwanie i ew. unieszkodliwianie odpadów.....

9. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury (np. gaz, telefon, itp.)

10. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie

(dot. inwestycji nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy OOŚ)

11. W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz.1397 z późn. zm./przedstawić Kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam /y/ zgodę na przetwarzanie moich /naszych/ danych osobowych dla potrzeb niezbędnych w przedmiotowym postępowaniu.

DO WNIOSKU DOŁĄCZAM*:

1. Kopie mapy zasadniczej - 2 egz.
2. Opracowanie graficzne (uproszczona koncepcja zagospodarowania terenu) - 1 egz.
3. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy – 1 egz.
4. Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej - 1 egz.
5. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - 3 egz.
6. Warunki ZE, W i K, TP S.A., Gazowni – po 1 egz.

.....
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

* niepotrzebne skreślić

* * w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwę ulic oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega

* * * kopia mapy zasadniczej, w skali 1:500, z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na którym inwestycja będzie oddziaływać, w przypadku inwestycji liniowej dopuszczalna skala mapy 1:1000 .