

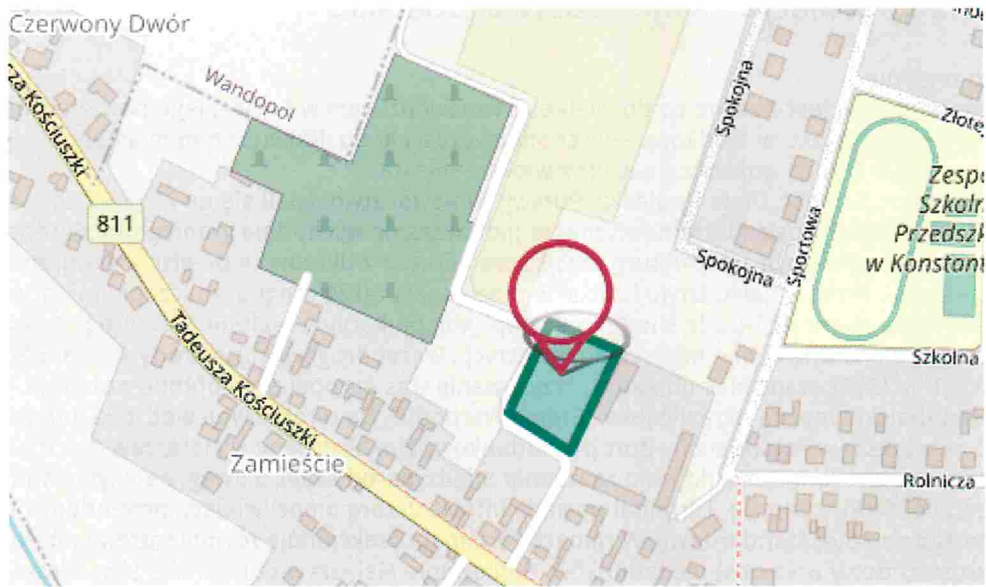
Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Konstantynów Wieś - 71/8, 72/8.		
	Miasto / Gmina	Konstantynów		
	Adres (ulica, nr)	Cmentarna		
	Powiat	bialski		
	Województwo	lubelskie		
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak		
	SSE	TSSE Euro-Park Wiśtosan		
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.41 ha		
	Kształt działki	Prostokąt	prostokąt	
	Możliwość połączenia terenu	nie		
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	40 PLN/m ²		
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Nie		
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Nie		
	Czy przewidują Państwo zmianę w MPZP na Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny?	Nie		
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela		
		Właściciel	Gmina Konstantynów	
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	0.4192 ha	
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Inne	
Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak		
	Użytkowanie wieczyste	Nie		
	Wynajem	Nie		

Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	teren płaski	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	10 m	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	5	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Klasa gleby	inne: Bi	
		Powierzchnia [m ²]	0.4192 ha
Obecne użytkowanie	nieużytek		
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu		gminna asfaltowa
		Szerokość użytkowa drogi	5 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi droga krajowa	Odległość 20 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Warszawa	Odległość 140 km
	Kolej [km]	Miasto Biała Podlaska	Odległość do linii kolejowej 25 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	40 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Świdnik	Odległość 140 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Lublin	Odległość 130 km	
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Napięcie [kV] Dostępna moc [MW]
			16 m 0.4 kV 0,25

	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	100 m
			Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	40.4136 MJ/Nm ³
			Średnica rury [mm]	63 mm
			Dostępna objętość [Nm ³ /h]	100
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	25 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	120
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	25 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	120
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m]	80 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	120
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie		
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	90 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	Gmina Konstancinów		
	Telefon	+48 833414192		
	e-mail	sekretariat@ugkonstancynow.pl		
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Romuald Murawski		
	Telefon	+48833414192		
	Języki	PL		
Utworzony przez				





Dodatkowe informacje - województwo lubelskie

Informacje o regionie

Województwo lubelskie, jest trzecim co do wielkości województwem w Polsce, jego powierzchnia wynosi 25 122 km². Województwo położone jest w środkowo – wschodniej części kraju. Największym miastem w regionie jest Lublin, będący jednocześnie stolicą województwa. Inne większe miasta w regionie to Chełm, Zamość, Biała Podlaska, Puławy. Województwo dzieli się na 20 powiatów oraz 213 gmin. Jego wschodnia granica z Białorusią i Ukrainą wyznacza jednocześnie wschodnią granicę Unii Europejskiej. Województwo lubelskie posiada rozwiniętą infrastrukturę przejść granicznych z Ukrainą (4 przejścia graniczne) i Białorusią (3 przejścia graniczne). Przez województwo lubelskie przebiegają także drogi o znaczeniu międzynarodowym m.in. autostrada A2, która stanowić będzie silny „kręgosłup” komunikacyjny regionu. Sieć dróg ekspresowych S12, S17, S19 czyni z naszego regionu atrakcyjne miejsce do inwestycji. Węzeł drogowy autostrady A2 Biała Podlaska, przetnie szlak Via Carpathia (S19), stanowiąc unikalne skrzyżowanie tras europejskich północ-południe, wschód-zachód. Województwo lubelskie można określić jako „Bramę Wschodu”. Na terenie województwa lubelskiego usytuowany jest również największy w Polsce suchy port przeladunkowy zlokalizowany w Małaszewiczach około 5 km od granicy Polski z Białorusią. Jest to infrastruktura o znaczeniu międzynarodowym, z uwagi na usytuowanie w osi głównej linii kolejowej łączącej CHRL z Europą. Terminal posiada infrastrukturę umożliwiającą przeladunek towarów z systemu szerokotorowego na kolej standardową. W ramach terminalu funkcjonuje również strefa bezcłowa ułatwiająca handel międzynarodowy oraz obsługę ładunków. Ulokowanie Małaszewicz na trasie tzw. „Nowego Jedwabnego Szlaku” znacząco podnosi atrakcyjność tego miejsca jako „hubu” nie tylko dla logistyki towarów z CHRL, ale również wielu innych azjatyckich gospodarek.

Ludność

Według danych szacunkowych Głównego Urzędu Statystycznego z 30 czerwca 2020 r. w województwie lubelskim mieszkało 2 103,3 tys. osób. Średnia gęstość zaludnienia w województwie lubelskim wyniosła 84 osoby na km². W Lublinie, największym mieście województwa, mieszka 339,5 tys. osób. Ponad 50% mieszkańców Lublina ma mniej niż 40 lat, a prawie 2/3 jego ludności jest w wieku produkcyjnym.

Gospodarka

Lubelszczyzna jest jednym z wiodących regionów Polski w dziedzinie produkcji rolnej oraz przetwórstwa spożywczego, a 71% powierzchni w województwa stanowią użytki rolne. Lubelskie jest największym w Polsce producentem żywności; 14% warzyw i owoców produkowanych w Polsce pochodzi z województwa lubelskiego. Jesteśmy liderem w uprawie zbóż, chmielu, upraw sadowniczych i owoców miękkich; aż 82,8% krajowej produkcji malin, 50,9% porzeczek, 47,2% jagód oraz 28,2% truskawek dostarczonych na rynek pochodzi z województwa lubelskiego. Przedsiębiorstwa z branży przemysłu spożywczego zatrudniają 20,4% wszystkich osób zatrudnionych w przemyśle oraz wytwarzają prawie 22% wartości wszystkich sprzedanych produktów województwa lubelskiego. Największym odbiorcą towarów rolno-spożywczych z województwa lubelskiego są Niemcy, następnie Francja oraz Arabia Saudyjska. Jednym z istotniejszych rynków w branży spożywczej jest rynek towarów ekologicznych, który stale rozwija się w województwie lubelskim jest prawie 2 tys. licencjonowanych gospodarstw ekologicznych, z czego 85% ekologicznych gospodarstw rolnych stanowią gospodarstwa z certyfikatem. Zgodnie z danymi Inspekcji Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych na dzień 31 grudnia 2019 w województwie lubelskim działało 2 067 producentów ekologicznych i 87 przetwórci ekologicznych, co stanowiło odpowiednio 10,3% udziału w kraju (5 pozycja) oraz 8,5% (4 pozycja). Na terenie województwa lubelskiego działa największa ogólnopolska organizacja zrzeszająca producentów rolnych posiadających certyfikowane gospodarstwa ekologiczne –Polskie Towarzystwo Rolników Ekologicznych .

Tak duży potencjał w produkcji rolno spożywczej przekłada się na dużą aktywność firm działających w tym obszarze. W regionie działają firmy spożywcze rozpoznawalne nie tylko w kraju ale i zagranicą. Do największych z nich zaliczyć można: producenta makaronów i innych produktów zbożowych Lubella; Perła Browary Lubelskie S.A; Spółdzielnia Mleczarska Spomlek, Spółdzielnia Mleczarska Ryki czy Zakłady mięsne Łuków.

Oprócz sektora rolno-spożywczego w regionie prowadzona jest działalność w sektorze chemicznym, maszynowym, wydobywczym. Jednym z większych przedsiębiorstw województwa lubelskiego jest Grupa Azoty Puławy. To największy w województwie eksporter, największa firma przemysłowa, jeden z czołowych inwestorów i pracodawców. Lubelszczyzna odgrywa znaczącą rolę w krajowej energetyce, za sprawą kopalni Lubelski Węgiel Bogdanka S.A. W ostatniej dekadzie wydobywanie węgla w Lubelskim Zagłębiu Węglowym systematycznie rośnie. Zwiększenie bazy zasobów w tym zakresie oznacza z jednej strony możliwość długofalowego planowania i zabezpieczenia rozwoju kopalni, stanowiąc podstawę utrzymania pozycji Bogdanki, jako jednej z najważniejszych firm w regionie, przyczyniając się do jego rozwoju w kontekście liczby osób pracujących w górnictwie i przemyśle wydobywczym, które w województwie stanowią 1,0% wszystkich zatrudnionych w gospodarce regionu oraz 5,9% zatrudnionych w kraju (3 miejsce w kraju po województwach: śląskim i dolnośląskim –2018 r.)

Przykładami firm z sektora produkcji mogą być zakłady PZL Świdnik produkujące śmigłowce, Sigma wytwarzająca maszyny i narzędzia dla górnictwa, procent maszyn budowlanych Caterpillar, producent konstrukcji metalowych

Fortaco, RST Roztocze producent wyrobów metalowych i uszczeltek, Fabryka Łożysk Toczyńskich w Kraśniku, czy Modern Expo produkujące wyposażenie dla sklepów.

Kolejną silną gałęzią naszej gospodarki jest branża drzewna i meblarska której przykładami mogą być: obecny na 55 rynkach zagranicznych Black Red White produkujące meble, czy producenci stolarki okiennej i drzwiowej Pol-Skone i Erkado.

Branżami szybkiego wzrostu w regionie są sektory IT oraz BPO/SSC. Szacuje się że w samym Lublinie w wymienionych branżach zatrudnionych jest przeszło 8000 osób. Rozwojowi sektora informatycznego i usług biznesowych sprzyja dostęp do dużej grupy wyspecjalizowanych pracowników, jak również dużej grupy potencjalnych pracowników którą są studenci licznych lubelskich uczelni. Realizacji tego typu inwestycji sprzyja również duża dostępność powierzchni biurowych, jak również ich relatywnie niska cena w porównaniu z innymi miastami w kraju. Warto wymienić choć kilka firm które zdecydowały ulokować swoje oddziały w naszym regionie są to min. : Asseco Business Solutions, Capgemini, PKO BP, Santander, Comarch, Orange, PwC, Lingaro i wiele innych. Z roku na rok rośnie w województwie udział energii odnawialnej w produkcji energii elektrycznej ogółem z ok. 6% w 2015 r. do ponad 23% w 2019 r. Produkcja ta stanowi 2,2% energii wytworzonej w kraju z OZE. Region zajmuje 8 pozycję w kraju pod względem udziału energii odnawialnej w produkcji energii elektrycznej ogółem, przy czym pomiędzy rokiem 2005 a 2019 odnotował rekordowy, 58-krotny wzrost tego wskaźnika (1 miejsce).

Prężnie rozwija się również sektor wystawienniczy i eventowy. Od przeszło 20 lat na rynku funkcjonują Targi Lublin S.A organizujący wydarzenia targowe o krajowym i międzynarodowym zasięgu, czy Lubelskie Centrum Konferencyjne oferujące możliwość organizacji spotkań, konferencji dla ponad 400 osób.

Potencjał naukowo badawczy

Województwo lubelskie ma bardzo duży potencjał naukowo-badawczy uczelni wyższych i instytutów badawczych wysoko technologicznych i specjalizacyjnych w regionie. Najważniejsze centra to oczywiście Lublin z licznymi uczelniami wyższymi oraz Puławy, w których zlokalizowane są instytuty badawcze oraz Park Naukowo Technologiczny. Dużym atutem jest praktyczny, technologiczny i wysoko specjalizacyjny charakter jednostek badawczych regionu. Większość prac realizowanych w tych jednostkach ma charakter badań wdrożeniowych. Z reguły są to prace realizowane na rzecz regionalnych i krajowych firm.

Edukacja i rynek pracy

Lublin jest największym ośrodkiem akademickim we wschodniej Polsce. W całym regionie działa 16 szkół wyższych, na których kształcą się ponad 67 tysięcy studentów. Co warto podkreślić uczelnie z naszego regionu posiadają bardzo duży współczynnik umiędzynarodowienia (ponad 11 procent). W Lublinie studiuje ponad 6,5 tysiąca studentów z zagranicy, pochodzących ze 106 państw. Uczelnie stawiają również na nauczanie praktycznych umiejętności, i współpracę z biznesem. W regionie działają dwa parki naukowo technologiczne (w Lublinie i Puławach), jak również większość uczelni posiada centra badawczo wdrożeniowe (takie jak Ekotech-Complex, Centrum Innowacji i Transferu Technologii Politechniki Lubelskiej).

Poza poziomem akademickim region przykłada dużą wagę do szkolnictwa zawodowego. W regionie działa ponad 100 szkół zawodowych i techników, w których kształcą się ponad siedem tysięcy uczniów. Dzięki Funduszom Europejskim szkoły zawodowe mogą liczyć na dofinansowanie nowych warsztatów dla uczniów, dodatkowe godziny zajęć czy możliwość realizacji staży/praktyk dla uczniów u wybranych pracodawców. W kilku szkołach działają klasy branżowe dostosowane do oczekiwań kadrowych i tworzone we współpracy z przedsiębiorstwami.

Na lubelskim regionalnym rynku pracy funkcjonuje przeszło 800 tysięcy osób. Według danych z kwietnia 2021 stopa bezrobocia w regionie wyniosła 8,1 % (w skali kraju 6,3%). Przeszło 70% zatrudnionych pracuje w sektorze prywatnym. O jakości kapitału ludzkiego może świadczyć fakt, że aż 34% pracowników posiada wykształcenie wyższe, a blisko 24% zawodowe.

Turystyka w regionie

Województwo Lubelskie jest doskonałym miejscem do wypoczynku. Do największych atrakcji turystycznych regionu zaliczyć możemy Lublin, Zamość, Nałęczów czy Kazimierz Dolny. Region posiada wiele terenów rekreacyjnych, jak również liczne rezerваты i obszary chronione jak chociażby Poleski Park Narodowy. Niewątpliwą perłą nie tylko w skali regionu ale wręcz całego kraju jest obszar Roztocza, gdzie coś dla siebie znajdą i miłośnicy aktywnego wypoczynku, jak również wielbiciele przyrody. Dostępność to tak unikalnych obszarów ułatwia zachowanie równowagi między pracą a relaksem.

Dlaczego warto u nas zainwestować

Województwo Lubelskie jest atrakcyjnym miejscem pod inwestycje z wielu powodów. Do najważniejszych zaliczyć można:

- kapitał ludzki (2,1 miliona mieszkańców z których 60% jest w wieku produkcyjnym);
- duży potencjał akademicki (16 szkół wyższych na których kształcą się ponad 67 tysięcy studentów) oraz naukowy (2 parki naukowo-technologiczne);
- stale rozbudowywana infrastruktura transportowa (region dysponuje międzynarodowym portem lotniczym w

Lublinie, sieć dróg ekspresowych i autostrad ulega ciągłej rozbudowie, dzięki drogom S17, S19 i planowanym inwestycjom w drogi S12 i dalsza rozbudowę S17, jak również autostradzie A2 każdy zakątek województwa będzie dobrze skomunikowany. Dodatkowo o potencjale logistycznym regionu świadczą terminal przeladunkowy w Małaszewiczach, czy terminal Cargo portu lotniczego;

- przygraniczne położenie województwa (7 przejść granicznych);

- lubelskie uważane jest za jeden z najważniejszych obszarów życielskich w kraju, ze względu na korzystne warunki przyrodnicze, a przede wszystkim duże kompleksy dobrych i bardzo dobrych gleb.

Informacje o wsparciu dla inwestorów

Inwestorzy realizujący swoje inwestycje na terenie województwa lubelskiego mogą uzyskać dofinansowanie z Funduszy Europejskich, jak również mogą starać się o ulgi podatkowe i zwolnienia z podatków lokalnych.

W przypadku funduszy europejskich są to głównie dotacje związane z prowadzeniem prac badawczych i rozwojowych, bądź wsparcie w wejściu na nowe rynki. W niektórych przypadkach (zależy to od wielkości firmy i branży w której działa) możliwe jest również uzyskanie wsparcia na zakup środków trwałych.

Istnieje również możliwość uzyskania wsparcia w ramach Polski Strefy Inwestycji, czyli zwolnienie z obowiązku płacenia części podatku dochodowego. Takie wsparcie udzielane jest na okres maksymalnie 15 lat. Maksymalny poziom intensywności pomocy zależy od wielu czynników min. wielkości firmy, kwoty inwestycji, planowanego zatrudnienia. Jest ono wyliczane indywidualnie dla każdej inwestycji. Maksymalny możliwy poziom pomocy wynosi 70%

Województwo Lubelskie wraz z czterema innymi województwami objęte jest dodatkowo wsparciem z Programu Operacyjnego Polska Wschodnia. To dodatkowa pula środków należąca regionom poza pulą na Regionalne Programy Operacyjne. Pozwala to finansować działania przedsiębiorstw z zakresu m.in.: prac badawczych i rozwojowych, wspierania start-upów, wchodzenia na nowe rynki. Program ten powinien być kontynuowany w ramach Funduszy Europejskich na lata 2021-2027.

Kontakt

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie

Centrum Obsługi Inwestora i Eksporterów

Ul. Artura Grottgera 4; 20-029 Lublin

Tel. 81 5371615 email: coie@lubelskie.pl

Dodatkowe informacje - kraj Polska

Dlaczego Polska

Polska to doskonałe miejsce do inwestowania i rozwijania biznesu. Międzynarodowe raporty podkreślają stabilność gospodarczą i polityczną Polski, wykształcone i kompetentne kadry oraz duży rynek wewnętrzny. W czasach światowego kryzysu ekonomicznego Polska umocniła swoją pozycję nie tylko w regionie Europy Środkowo - Wschodniej, ale całego Kontynentu. Inwestorzy zagraniczni chętnie lokują swój kapitał nad Wisłą traktując Polskę jako bezpieczne schronienie w czasach zawirowań gospodarczych. Turystów zachwyca natomiast gościnność i życzliwość Polaków, zabytki kultury polskiej i bogactwo przyrody.

Polski 38-milionowy rynek zbytu jest jednym z największych w Unii Europejskiej. Dogodne położenie w centrum Europy i na skrzyżowaniu jej głównych szlaków komunikacyjnych sprawia, że z Polski można eksportować towary do wszystkich krajów europejskich i w ten sposób dotrzeć do ponad pół miliarda konsumentów. Wśród głównych partnerów handlowych Polski są m.in.: Niemcy, Rosja, Chiny, Francja, Wielka Brytania, Włochy, Węgry, Ukraina i Hiszpania.

Dobrze wykształceni polscy ekonomiści, inżynierowie, informatycy i naukowcy są cenionymi i poszukiwanymi pracownikami firm informatycznych, centrów badawczo-rozwojowych oraz instytutów naukowych. Co roku wzrasta liczba absolwentów polskich uczelni wyższych, w tym - kierunków najbardziej poszukiwanych przez firmy

inwestujące w branżę zaawansowane technologicznie.

Polska gospodarka ma solidne podstawy stabilnego rozwoju. Globalny kryzys gospodarczy nie zaszkodził Polsce, która jako jedyny kraj w Europie nie doświadczyła recesji, a ponadto rozwijała się w najszybszym na kontynencie tempie. Ocena klimatu inwestycyjnego przez zagranicznych przedsiębiorców jest z roku na rok coraz lepsza. Stabilność i bezpieczeństwo gwarantowane przez członkostwo w NATO i UE sprawiają, że Polska jest wiarygodnym, liczącym się partnerem biznesowym dla zagranicznych inwestorów. W najbliższej przyszłości największym wyzwaniem dla polskiej gospodarki będzie spełnienie kryteriów przyjęcia jednolitej europejskiej waluty (euro).

Polska jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów. Osiągnęliśmy 33. miejsce na 190 w rankingu Doing Business, mierzącym m.in. jakość i wydajność regulacyjną. Ponadto, Warszawa zajęła 3 miejsce wśród europejskich miast przyjaznych biznesowi w najnowszym rankingu opublikowanym przez fDi Intelligence, wyprzedzając Europejskie metropolie takie jak Berlin, Sztokholm czy Kopenhaga. W najnowszym indeksie postrzegania korupcji Transparency International, Polska uzyskała wynik 60/100. To daje 36 pozycję wśród 180 krajów uwzględnionych w rankingu. Polskie otoczenie regulacyjne jest znacznie bardziej podobne do tych obecnych w najlepiej funkcjonujących gospodarkach Europy.

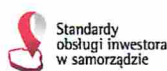
Polska jest także atrakcyjna dla turystów i amatorów aktywnego wypoczynku. Różnorodny krajobraz poszczególnych regionów naszego kraju i możliwość wyboru różnych form rekreacji od morskich kąpielii poprzez żeglowne jeziora po narciarstwo i wspinaczki górskie, przyciągają do Polski turystów z odległych krajów. Ofertę tę uzupełnia możliwość zwiedzania zabytków świadczących o bogatej polskiej historii i kulturze oraz wypoczywania w warunkach nieskażonej przyrody, w małych miejscowościach położonych na Mazurach i Podkarpaciu.

Kontakt

Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A.
ul. Krucza 50; 00-025 Warszawa;
Fax: +48 22 334 98 89

e-mail dla inwestorów: invest@paih.gov.pl

godziny pracy: poniedziałek-piątek 8:00-16:00



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”